

BAUBESCHRIEB

HANG 6

Mietwohnungen mit Stil in Turgi

Häuser

Fassade

Aussenwärmedämmung mit Vollabrieb verputzt.
Farben: Granatrot (NCS S 2570 – Y 80 R) und
Ombra 272 Cipro media (NCS S3005 – Y 50 R)

Aussen- und Innenwände

Backstein oder Beton, Oberflächen weiss verputzt

Dach

Flachdach nicht begehbar mit extensiver Begrünung
Spenglerarbeiten mit CNS-Blech

Geländer

Brüstungen verputzt mit Blechabdeckung
Geländer und Handlauf bei Treppenanlage

Sonnenschutz

Lamellenstoren motorisiert
Sitzplatz mit Knickarmmarkise

Fenster

Weisse Kunststofffenster mit 3-fach
Isolierverglasung und Vorhangschienen

Türen

Wohnungstür: Rahmentür mit Spion,
Schliessenanlage und Sicherheitszylinder
Innentüren: Kunstharz beschichtet, weiss

Zimmer / Wohnen

Bodenbeläge: Bauwerk Parkett, MONOPARK
Stab- Parkett Eiche Grano 15, matt versiegelt
Feinsteinzeugplatten
Knut-601, 60 x 60 cm, weiss matt
Wand: Abrieb
Decke: Weissputz

Entrée

Garderobe mit Einbauschränk

Elektroinstallationen

Kombinierte Sonnerie- und Gegensprechanlage zwischen
den Wohnungen und der Briefkastenanlage.
Unterverteilung mit Wohnungssicherung in jeder Wohnung.
Anschluss an UPC- und Swisscom-Netz.
Wohnen und Zimmer mit Multimedia-Anschluss
Alle Räume haben Lampendübel in Decke mit Abdeckung.
In den Nasszellen Spiegelschrank mit Beleuchtung.

Heizung

Fernwärme Erschliessung mit
Hauptzentrale / Wärmeverteilung mit
Fussbodenheizung

Lüftung

Gefangene Räume mit Ventilationsabluft

Waschen

Waschmaschine und Trockner in allen Wohnungen
Alle Geräte sind von V-Zug

Küche

Bodenbeläge: Feinsteinzeugplatten
(gleiche Auswahl wie in Wohnzimmer und Bad)
Wand: Abrieb und Rückwand der Arbeitsfläche
mit Glasfaserplatte
Küchen: Alle Geräte sind von Siemens.
Granitabdeckung, Kühlschrank mit Gefrierteil, Glaskeramik,
Geschirrspüler, Backofen, Umluftabzug, Spülbecken

Nasszellen

Sanitäre Apparate in weiss:
Dusche mit Glastrennwand, WC mit Spülkasten UP
Waschtisch mit Waschtischmischer und Spiegelschrank,
Bodenbeläge: Feinsteinzeugplatten
(gleiche Auswahl wie im Wohnzimmer und Küche)
Wand: weiss glänzende Feinsteinzeugplatte 30 x 60 cm
und Abrieb
Decke: Weissputz

Einstellhalle / Garage

Boden

Hartbetonüberzug und Asphalt mit
Parkplatzmarkierung

Wand, Decke und Abschlüsse

Beton roh, Öffnungen mit Ausfachungen
Zugang ohne Garagentor

Beleuchtung und Ausstattung

Standard Beleuchtung mit
Fluchtweg- und Notbeleuchtung
Natürliche Garagenbelüftung
mit Abgas-Alarmmelder
Briefkastenanlage mit
Sonnerie und Gegensprechstelle

Umgebung

Terrassen oder Gartensitzplatz

Wasserhahn, Steckdose und Beleuchtung
Boden mit Zementplatten

Spielplätze

Spielplatzausstattung für alle Altersgruppen
mit Sitzgelegenheiten

Beleuchtung

Poller und Wandleuchten für
Beleuchtung der Wege

Grünflächen und Bepflanzung

Gras, Wiesen und einfache Bepflanzung
mit Bäumen, Hecken und Büschen

Geländer / Zaun

Ausstentreppe mit Handlauf, wo benötigt
Hecken mit Diagonalmaschendrahtzaun